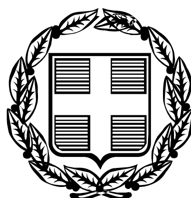


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 238**

28 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 254 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1000 τ.μ. στη θέση Φιλοπάππου Περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980

3) Την υπ' αριθμ. 254/13.2.2006 πρόταση της αρμόδιας Δ/νσης Δασών Αθηνών σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1.000 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση Φιλοπάππου Περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων

Του Νομού Αττικής απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης από πυρκαγιά την 2.9.2005 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από: πεύκα- αγριόχορτα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

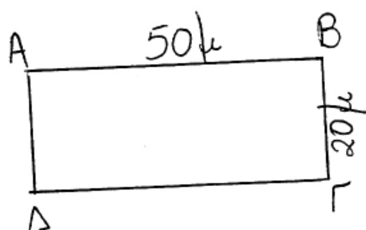
Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



Υπόμνημα

Δημόσια δασική έκταση η οποία κάηκε στις 2-9-2005 από άγνωστη αιτία στη θέση "Φιλοπάππου" περιοχής Δήμου Αθηναίων



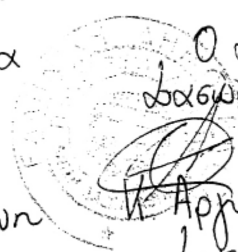
Κλίμακα χάρτου 1:5000
Κλίμακα διαγράμματος: 1:1000
Ε ΑΒΓΔΑ = 1000 τμ

Αθήνα 13-2-2006



Συντάξασα

Ειρήνη Κοκκίνη
Δασοπόνος



Ο Δ/ντής Δασών Αθηνών

Κ. Αργυρόπουλος
Δασολόγος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 1039 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10.000 τ.μ. στη θέση «Αμπαρίτσα» Δημοτικού Διαμερίσματος Χανιώτης του Δήμου Παλλήνης, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα.

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.1970.

II. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την υπ' αριθμ. 446/20.2.2006 Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού δέκα χιλιάδων (10.000) τ.μ. στη θέση «Αμπαρίτσα» Δημοτικού Διαμερίσματος Χανιώτης του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 εμβαδού 10.000 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με παλιά επαρχιακή οδό.

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με δάσος και ιδιοκτησία.

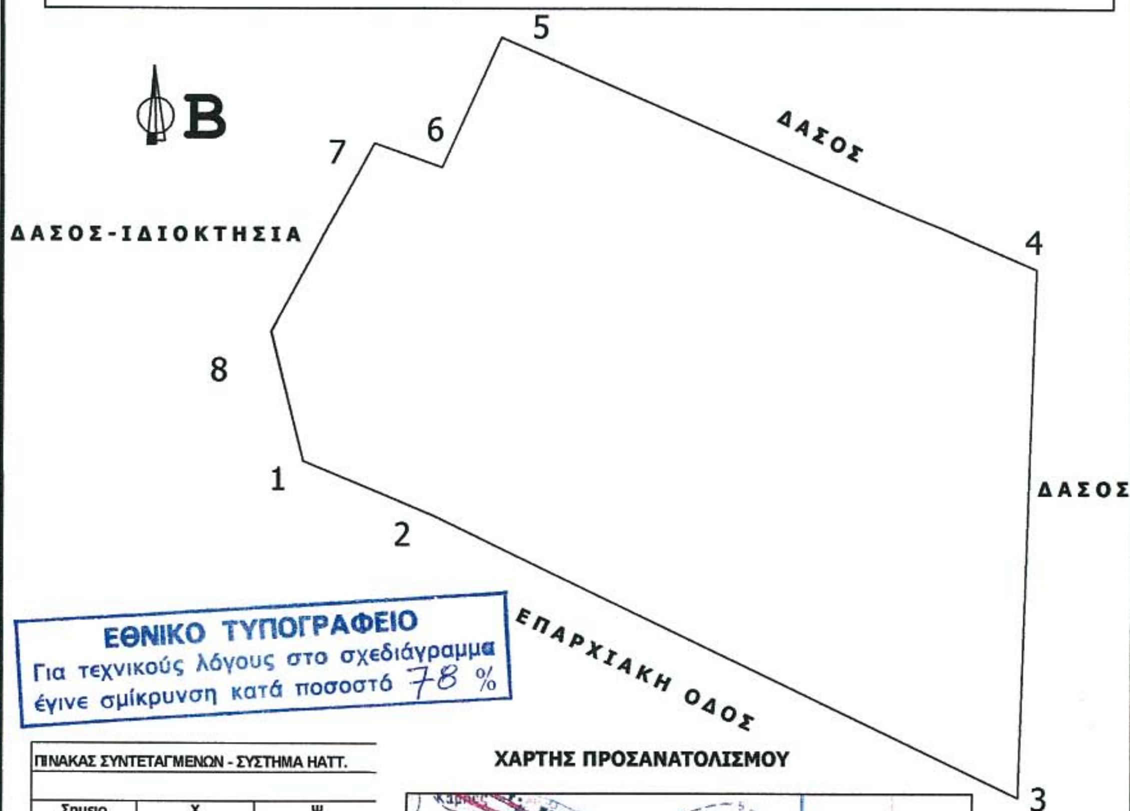
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 7 Μαρτίου

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα εκχερσωμένης έκτασης που προτείνεται
για κήρυξη αναδασωτέας
Ε=10.000τμ, Δ.Θ. Αμπαρίτσα, Δ.Δ. Χανιώτης, Δήμου Παλλήνης
κλίμακα 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΣΥΣΤΗΜΑ HATT.

Σημειο	Χ	Ψ
1	9.759,4266	-27.976,3640
2	9.781,5270	-27.985,5977
3	9.880,6749	-28.033,4050
4	9.883,7484	-27.943,7993
5	9.792,9196	-27.904,1514
6	9.782,9376	-27.926,1626
7	9.771,3755	-27.922,0966
8	9.753,9240	-27.954,3714

Συνολικό Εμβαδόν Ε =10.000 τ.μ.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ



Κασσανδρεία, 20-02-2006
Ο Συντάκτης Δασολόγος

Τσαλικίδης Μιχαήλ
Δασολόγος με Γ΄ βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Κασσάνδρας
α/α

Γεώργιος Κλωνάρης
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Δασών

Ελευθέριος Πιτσόκος
Δασολόγος με Ά βαθμό

Αριθ. 3409/202 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα του Ο.Τ. 132 του Δήμου Ψυχικού, σε συμμόρφωση προς τη υπ' αριθμ. 1051/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994)

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003, ΦΕΚ 680 Β/20.5.2005) και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (02 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002).

5. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 3909/6.4.2005 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 159 και 160.

8. Οι υπ' αριθμ. 67/04, 8056/463, 1869/118/04 και 4051/244/05 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας μας.

9. Τις από 29.1.2004/συνεδρία 2/πράξη 2, 16.12.2004/ συνεδρία 29/πράξη 1 και 4.11.2005/συνεδρία 23/πράξη 4 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

10. Την υπ' αριθμ. 1051/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

11. Την εγκύκλιο 141/1986 του Νομικού Τμήματος της Δ/νσης Καν/κών Ρυθμίσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

12. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα τμήματα του Ο.Τ. 132 του Δήμου Ψυχικού, όπως αυτά καθορίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και Η, Ζ, Κ, Ι, Θ, Η, σε συμμόρφωση προς τη με αριθμό 1051/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμα τμήματα, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες χρήσεις γης της περιοχής.

2. Τον καθορισμό οικοδομικών περιγραμμάτων στα ως άνω τμήματα όπως αυτά εμφανίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με στοιχεία α, β, γ, δ, α και ε, ζ, η, θ, ι, ε σε απόσταση έξι μέτρων από τα όρια των τμημάτων αυτών.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα και το Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ21Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ρ.Γ ΚΑΙ Ο.Γ.

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΩΝ Ο.Τ. ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ Ο.Τ. 132

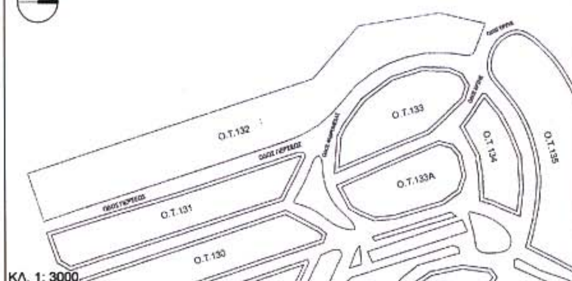
Οι όροι δόμ. στο Δήμο Π. Ψυχικού στα οικοδομικά τετράγωνα 131, 133, 134, 135 ορίζονται ως εξής:

ΦΕΚ 553/Δ/79 και 353/Δ/88

κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση προ 10/10/1979
Ελ. Εμβαδόν: 1000 τ.μ.	Ελ. Εμβαδόν: 335 τ.μ.
Ελ. Πρόσωπο: 15 μ.	Ελ. Πρόσωπο: 14 μ.
Σ. Δ.: 0,60	Σ. Δ.: 0,60
Κάλυψη: 40%	Κάλυψη: 40%

Ύψος: 7,5 μ. πλην του Ο.Τ. 133 που ορίζεται 11 μ.

Η χρήση ορίζεται της αμιγούς κατοικίας. Η περιοχή απαιτεί έλεγχο ΕΠΑΕ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

Ο.Τ. 132

ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
ΑΠΟ ΧΩΡΟ "ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ"
ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ

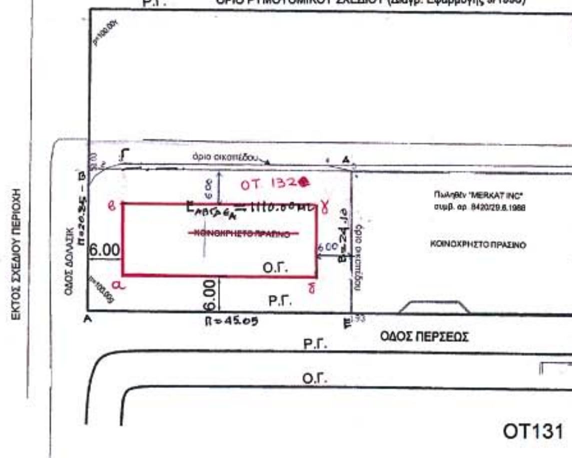
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
συνοδεύει την με αριθ. 3409/202/14-02-06 Απόφαση με θέμα
"ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 132 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 1051/2001 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.ΕΦ. ΑΘΗΝΩΝ.
Αγ. Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2006.



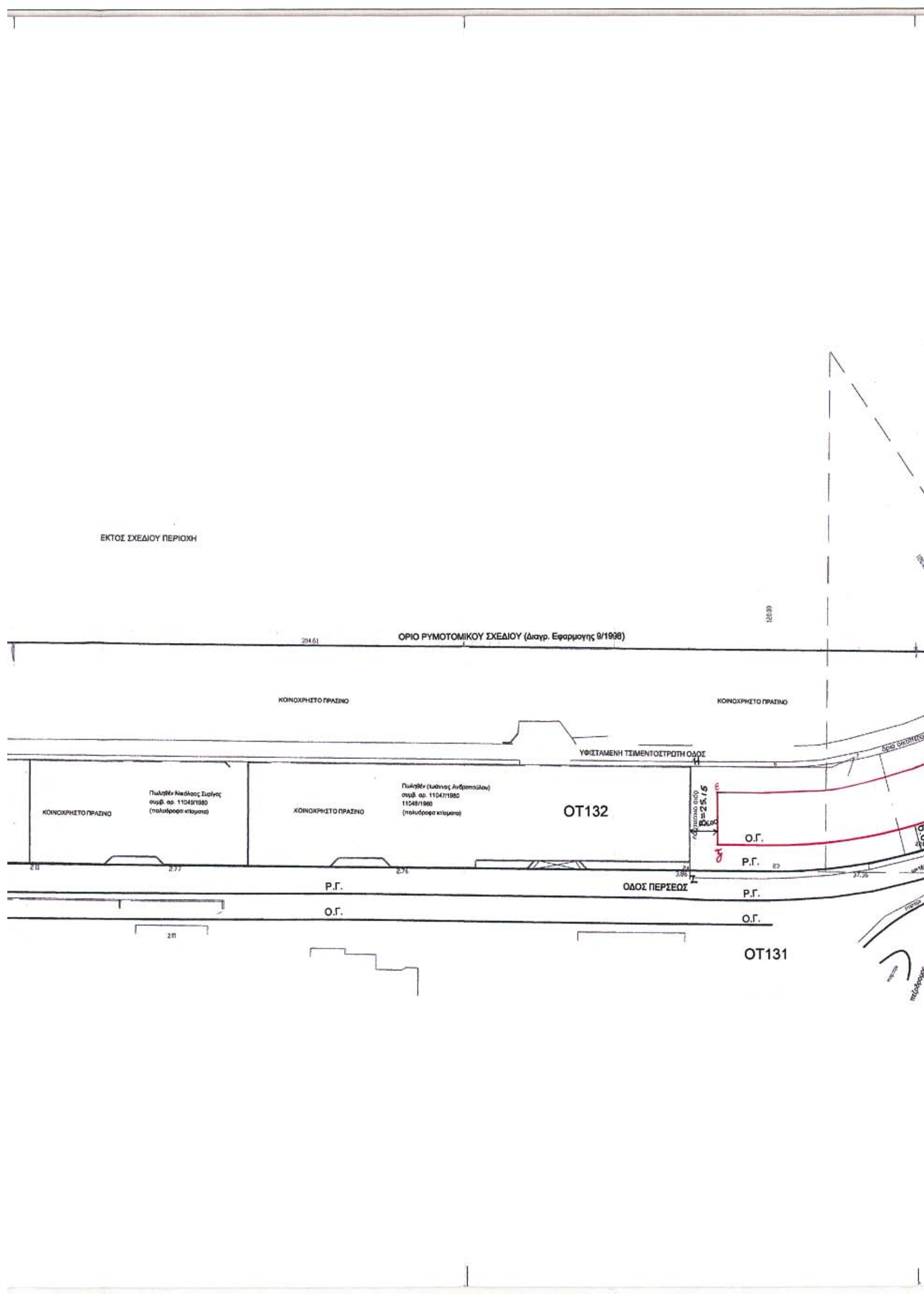
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003 ΚΛ. 1: 500

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 553Δ/79 και 353Δ/88.
Κατά κανόνα
Ε = 1.000μ²
Π. = 15,00 μ.
προ 10-10-1979 / Κατά παρέκκλιση
Ε = 335,0μ²
Π = 14,00 μ.
Σ.Δ. = 0,60
Κάλυψη 40%
ύψος 7.5μ.
Χρήσεις γης: Μόνο Κατοικία.
Έλεγχος ΕΠΑΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Διαγρ. Εφαρμογής 9/1998)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΤΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Πωληθέν Νικόλαος Συρίγος
συμβ. αρ. 11049/1980
(πολυόροφα κτίσματα)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Πωληθέν (Ιωάννας Ανδροπούλου)
συμβ. αρ. 11047/1980
11048/1980
(πολυόροφα κτίσματα)
ΟΤ132
Β=25,15
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΠΕΡΣΕΩΣ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Ο.Γ.
ΟΤ131

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Διαγρ. Εφαρμογης 9/1998)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ132

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

6.00

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

ΟΤ133

ΟΔΟΣ ΕΡΣΗΣ

ΟΤ135

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΜΕΔΑΣ

04002382803060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr